

9

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNII
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

nr.34 din 12.08.2021

privind stabilirea președintelui de ședință pentru luna SEPTEMBRIE 2021

Consiliul Local al comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNII, județul NEAMȚ, privind stabilirea președintelui de ședință pentru luna SEPTEMBRIE 2021 respectiv domnul consilier local SÂRBU NICOLAE;
- Dispozițiile art. 123 din OUG 57/2019;
- Referatul de aprobare nr.4438/02.08.2021 și Raportul compartimentului de specialitate nr.4595/11.08.2021;
- Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate, ale Consiliului Local Români, județul Neamț;
În temeiul dispozițiilor art. 129, 139 și 196 din OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

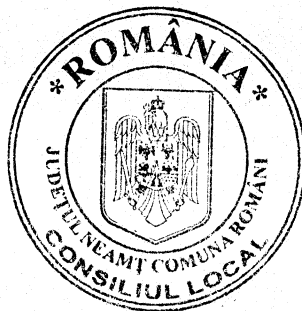
Art.1. Aprobă proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNII, județul NEAMȚ, privind stabilirea președintelui de ședință pentru luna SEPTEMBRIE 2021 respectiv domnul consilier local SÂRBU NICOLAE.

Art.2. Secretarul general al UAT ROMÂNII, județul NEAMȚ, va asigura comunicarea prezentei hotărâri și aducerea acesteia la cunoștința publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
Consilier local

Stolnicu Dumitru

Număr total consilieri locali =13
Număr consilieri locali lipsă =0
Număr voturi pentru=13
Număr voturi contra=0



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
Secretar general
Andrei Gheorghe

12

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

nr.35 din 12.08.2021

privind constatarea apartenenței unui bun imobil la domeniul privat al comunei, evaluarea bunului și vânzarea acestuia în condițiile legii

Consiliul Local al comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

1. Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind aprobarea cererii înregistrată la nr.4357 din 27.07.2021, prin care dl. TROFIN PETRU, având CNP [REDACTAT] și domiciliul în sat Siliștea, comuna Romani, județul Neamț, a solicitat cumpărarea suprafeței de teren de 525 m.p. curți construcții, (suprafață aferentă garajului proprietatea petentului conform autorizației de construire nr.19/28.12.2004), teren aflat în domeniul privat al comunei Români, județul Neamț, fiind menționat la nr. crt.17 în inventarul terenurilor din domeniul privat pentru anul 2020;
2. Dispozițiile: art. 129 alin.(6) lit.b), art. 363 alin.(1), art. 363 alin.(6) și art. 364 alin.(1), din OUG 57/2019;
3. Referatul de aprobare nr.4438/02.08.2021 și Raportul compartimentului de specialitate nr.4595/11.08.2021;

Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate, ale Consiliului Local Români, județul Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 129, 139 și 196 din OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Constată că suprafața de teren de 525 m.p. curți construcții, (aferentă garajului proprietatea petentului dl. TROFIN PETRU având CNP [REDACTAT] și domiciliul în sat Siliștea, comuna Romani, județul Neamț, conform conform autorizației de construire nr.19/28.12.2004), aparține domeniului privat al comunei Români, județul Neamț.

Art.2. Constată că suprafața de teren de 525 m.p. curți construcții, menționată la art. 1 din prezentul act administrativ, a fost evaluată prin raportul de evaluare nr.3849 din 25.06.2021, la suma de 2300 lei.

Art.3. Aprobă vânzarea suprafeței de teren de 525 m.p. curți construcții menționată la art. 1 din prezentul act administrativ, către dl. TROFIN PETRU având CNP [REDACTAT] și domiciliul în sat Siliștea, comuna Romani, județul Neamț, **cu drept de preempțiune**, pentru suma de 2300 lei, conform raportului de evaluare menționat la art. 2 din prezentul act administrativ.

Art.4. Împuternicește primarul comunei dl. Ciobanu Manole având CNP [REDACTAT] și domiciliul în sat Siliștea, comuna Romani, județul Neamț, să semneze **contractul de vânzare cumpărare** pentru suprafața de teren de 525 m.p. curți construcții, către dl. TROFIN PETRU având CNP [REDACTAT] și domiciliul în sat Siliștea, comuna Romani, județul Neamț, în fața notarului public.

Art.5. Secretarul general al UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, va asigura comunicarea prezentei hotărâri și aducerea acesteia la cunoștința publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Consilier local

Stolnicu Dumitru

Număr total consilieri locali =13

Număr consilieri locali lipsă =0

Număr voturi pentru=13

Număr voturi contra=0



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

Secretar general

Andrei Gheorghe

17

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

nr.36 din 12.08.2021

privind stabilirea salariului de bază pentru: un post de MUNCITOR și 5 posturi de
AGENT DE SECURITATE

Consiliul Local al comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

- Proiectul inițiat de viceprimarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ d-na Poenaru Maria, privind stabilirea salariului de bază pentru postul de MUNCITOR – ELECTRICIAN prin înmulțirea coeficientului 2 cu salariului minim pe economie de 2230 lei aferent anului 2020 începând cu data de **01.08.2021** și stabilirea salariului de bază pentru cele 5 posturi de AGENT DE SECURITATE prin înmulțirea coeficientului 1,5 cu salariului minim pe economie de 2230 lei aferent anului 2020, începând cu data de **01.09.2021** conform amendamentului formulat de către dl.consilier local Sârbu Nicolae;
- Dispozițiile Legii 153/2017;
- Referatul de aprobare nr.4489/04.08.2021 și Raportul compartimentului de specialitate nr.4595/11.08.2021;
- Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate, ale Consiliului Local Români, județul Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 129, 139 și 196 din OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă stabilirea salariului de bază pentru postul de MUNCITOR – ELECTRICIAN prin înmulțirea coeficientului 2 cu salariului minim pe economie în cuantum de **2230 lei** aferent anului 2020, începând cu data de **01.08.2021**.

Art.2. Aprobă stabilirea salariului de bază pentru cele 5 posturi de AGENT DE SECURITATE prin înmulțirea coeficientului 1,5 cu salariului minim pe economie în cuantum de **2230 lei** aferent anului 2020, începând cu data de **01.09.2021**.

Art.3. Secretarul general al UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, va asigura comunicarea prezentei hotărâri și aducerea acesteia la cunoștința publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Consilier local

Stolnicu Dumitru



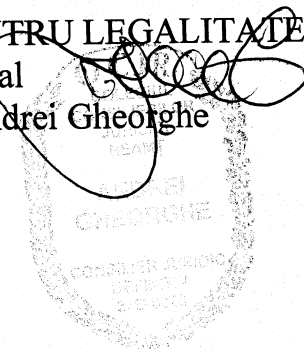
Număr total consilieri locali =13
Număr consilieri locali lipsă =0
Număr voturi pentru=10
Număr voturi contra=3



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:

Secretar general

Andrei Gheorghe



21

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

nr.37 din 12.08.2021

privind constatarea apartenenței unui bun imobil la domeniul privat al comunei, evaluarea bunului și vânzarea acestuia în condițiile legii

Consiliul Local al comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

1. Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind aprobarea cererii înregistrată la nr.4510 din 09.08.2021, prin care SC AGA PREST SRL prin administrator AGA VASILE având CNP [REDACTAT], a solicitat cumpărarea suprafeței de teren de **1000 m.p.** curți construcții, (suprafață aferentă brutăriei proprietatea petentei conform facturii seria NT PMNG nr.00055/18.12.2008), teren aflat în domeniul privat al comunei Români, județul Neamț, fiind menționat la nr. crt.6 în inventarul terenurilor din domeniul privat pentru anul 2020;
2. Dispozițiile: art. 129 alin.(6) lit.b), art. 363 alin.(1), art. 363 alin.(6) și art. 364 alin.(1), din OUG 57/2019;
3. Referatul de aprobare nr.4522/09.08.2021 și Raportul compartimentului de specialitate nr.4595/11.08.2021;

Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate, ale Consiliului Local Români, județul Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 129, 139 și 196 din OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Constată că suprafața de teren de **1000 m.p.** curți construcții, (suprafață aferentă brutăriei proprietatea SC AGA PREST SRL având CUI 5565006/27.04.1994 și sediul în sat Goșmani, comuna Romani, județul Neamț, conform facturii seria NT PMNG nr.00055/18.12.2008), aparține domeniului privat al comunei Români, județul Neamț.

Art.2. Constată că suprafața de teren de **1000 m.p.** curți construcții, menționată la art. 1 din prezentul act administrativ, a fost evaluată prin raportul de evaluare nr.3850 din 25.06.2021, la suma de **2190 lei**.

Art.3. Aprobă vânzarea suprafeței de teren de **1000 m.p.** curți construcții menționată la art. 1 din prezentul act administrativ, către SC AGA PREST SRL având CUI 5565006/27.04.1994 și sediul în sat Goșmani, comuna Romani, județul Neamț, prin administrator AGA VASILE având CNP [REDACTAT] și domiciliul în sat Goșmani, comuna Romani, județul Neamț, **cu drept de preempțiune**, pentru suma de **2190 lei**, conform raportului de evaluare menționat la art. 2 din prezentul act administrativ.

Art.4. Împuternicește primarul comunei dl. Ciobanu Manole având CNP [REDACTAT] și domiciliul în sat Siliștea, comuna Romani, județul Neamț, să semneze în fața notarului public, **contractul de vânzare cumpărare** pentru suprafața de teren de **1000 m.p.** curți construcții, către SC AGA PREST SRL având CUI 5565006/27.04.1994 și sediul în sat Goșmani, comuna Romani, județul Neamț, prin administrator AGA VASILE având CNP [REDACTAT] și domiciliul în sat Goșmani, comuna Romani, județul Neamț.

Art.5. Secretarul general al UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, va asigura comunicarea prezentei hotărâri și aducerea acesteia la cunoștința publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Consilier local

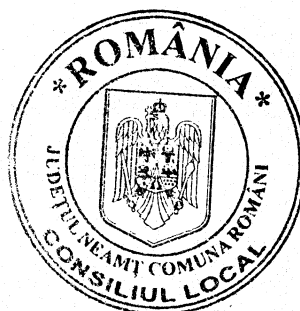
Stolnicu Dumitru

Număr total consilieri locali =13

Număr consilieri locali lipsă =0

Număr voturi pentru=13

Număr voturi contra=0



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
Secretar general

Andrei Gheorghe

22

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
nr.38 din 12.08.2021
privind acordarea unui ajutor social de urgență

Consiliul Local al comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

1. Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind acordarea unui ajutor social de urgență II NACU ALEXANDRU conform cererii nr.4504/09.08.2021, în sensul exonerării de la plata chiriei conform contractului de închiriere nr.514/26.01.2021, pentru perioada **26.01.2021-31.12.2021**, raportat la faptul că petenta nu a intrat efectiv în posesia bunului închiriat urmând a face o plată nedatorată a chiriei, așa cum rezultă din procesul verbal înregistrat la nr.4496/06.08.2021 al Secției nr.2 de Poliție Rurală Săvinești, județul Neamț, II NACU ALEXANDRU fiind tulburată în posesie de către SC Andrei Construct SRL Podoleni care folosește bunul închiriat fără niciun act de proprietate și care a introdus, cu rea credință, pe rolul parchetelor și instanțelor din județul Neamț, mai multe dosare civile și penale;
2. Dispozițiile: art.28 din Legea 416/2001 și art.41-44 din HG 50/2011;
3. Referatul de aprobare nr.4522/09.08.2021 și Raportul compartimentului de specialitate nr.4595/11.08.2021;

Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate, ale Consiliului Local Români, județul Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 129, 139 și 196 din OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă acordarea unui ajutor social de urgență II NACU ALEXANDRU, în sensul exonerării de la plata chiriei conform contractului de închiriere nr.514/26.01.2021, pentru perioada **26.01.2021-31.12.2021**.

Art.2. Secretarul general al UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, va asigura comunicarea prezentei hotărâri și aducerea acesteia la cunoștința publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Consilier local

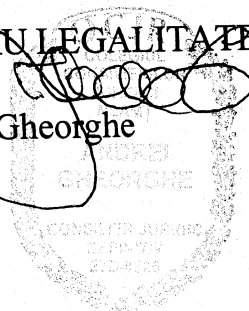
Stolnicu Dumitru



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:

Secretar general

Andrei Gheorghe



Număr total consilieri locali =12

Număr consilieri locali lipsă =0

Număr voturi pentru=11

Număr voturi contra=1

